

Mẫu số: B07-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81/QĐ-CCTHADS

Quận 12, ngày 20 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 19/2020/KDTM-ST ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ văn bản số 181/CV-ĐKKD ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ văn bản số 8367/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 20119 của Chi cục Thuế khu vực Sơn Trà - Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Văn bản số 577/CNNHS ngày 05 tháng 05 năm 2021 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn - Thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ văn bản số 198/CNQ12-LT ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH MTV Quảng Cáo Phan Hưng Long; Địa chỉ: Tổ 1 (tổ 4 mới), phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Bà Huyền Tôn Nữ Bích Trâm; Địa chỉ: 409/108/32/41 tổ 3, khu phố 2, phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc Công ty TNHH MTV Quảng Cáo Phan Hưng Long phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 677.746.832đ (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm ba mươi hai đồng). Trong đó nợ gốc 441.170.013đ; nợ lãi tính đến ngày xét xử 01/12/2020: 211.489.258đ; phạt chậm trả tính đến ngày xét xử 01/12/2020 là 25.087.560đ. Kể từ ngày 02/12/2020, Công ty TNHH MTV Quảng

Cáo Phan Hưng Long còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số SME/DNA/18/0032/HDHM và Phụ lục Hợp đồng số 01; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế số 110518/4712501 cùng ngày 11/5/2018 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đà Nẵng với Công ty TNHH MTV Quảng Cáo Phan Hưng Long cho đến khi Công ty TNHH MTV Quảng Cáo Phan Hưng Long thanh toán xong khoản nợ gốc. Về trách nhiệm của người bảo lãnh: Trong trường hợp Công ty TNHH MTV Quảng Cáo Phan Hưng Long không thanh toán được khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng thì Ngân hàng được quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mãi tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Phan Hưng Long và bà Huyền Tôn Nữ Bích Trâm để thu hồi nợ cho Ngân hàng (theo 02 Hợp đồng bảo lãnh số SME/DNA/18/0032/HDBL và Hợp đồng bảo lãnh số 1712501/HDBL/VPBANK-01 ngày 11/5/2018 giữa bà Huyền Tôn Nữ Thị Bích Trâm - là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV Quảng Cáo Phan Hưng Long ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Đà Nẵng) theo quy định tại Điều 299, 335, 339, 342 Bộ luật dân sự năm 2015 để đảm bảo thi hành án.

Kể từ ngày 20 tháng 06 năm 2025

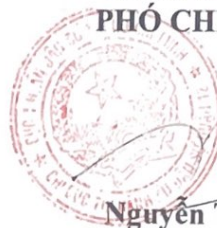
Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Hoàng Trinh